

Raport bieżący nr 13/2026
Data: 29.07.2026

Tytuł: Zawarcie przez spółkę zależną RCEkoenergia sp. z o.o. umowy wieloletniej na sprzedaż ciepła do miasta Czechowice-Dziedzice

Zarząd UNIMOT S.A. z siedzibą w Zawadzkiem („Emitent”) informuje o zawarciu 29 lipca 2026 r. przez spółkę zależną – RCEkoenergia sp. z o.o. („RCE”) – wieloletniej umowy sprzedaży ciepła z Przedsiębiorstwem Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach („PIM”), dotyczącej sprzedaży ciepła do miasta Czechowice-Dziedzice przez RCE („Umowa”).

Umowa określa warunki sprzedaży ciepła przez RCE oraz jego odbioru przez PIM przez okres co najmniej 15 lat, z możliwością jej przedłużenia na czas nieokreślony. Rozpoczęcie dostawy ciepła planowane jest na 1 czerwca 2030 roku.

Zgodnie z Umową, do dnia rozpoczęcia dostaw ciepła, RCE zobowiązało się do zakończenia, na swój koszt i ryzyko, budowy przyłącza ciepłowniczego oraz modernizacji źródła ciepła w postaci elektrociepłowni zlokalizowanej na terenie należącym do Grupy UNIMOT w Czechowicach-Dziedzicach. Ponadto RCE zobowiązało się do uzyskania do tego czasu wszelkich koncesji niezbędnych do prowadzenia sprzedaży ciepła w uzgodnionej ilości.

Szacowana wartość nakładów inwestycyjnych ponoszonych przez RCE na modernizację źródła ciepła i budowę przyłącza, wynikających z realizacji Umowy, wyniesie około 128 mln zł. RCE zamierza sfinansować tę inwestycję częściowo ze środków własnych, kredytów pozyskanych z instytucji bankowych, a częściowo z pożyczki preferencyjnej i dotacji, o które ubiega się w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Jednocześnie Emitent informuje, że RCE realizuje obecnie odrębną inwestycję obejmującą modernizację źródła ciepła na potrzeby dotychczasowych odbiorców. Zakończenie tego etapu planowane jest na 2027 roku, a wartość przewidzianych nakładów inwestycyjnych wynosi około 41 mln zł.

Po zakończeniu obecnie realizowanej inwestycji oraz inwestycji wynikającej z Umowy powstanie nowoczesna elektrociepłownia, w której skład wejdzie 7 gazowych wysokosprawnych układów kogeneracyjnych przystosowanych do spalania gazu ziemnego i biometanu, parowe kotły biomasowe, kotły elektrodowe oraz szczytowe kotły gazowe. W celu optymalizacji wytwarzania układ zostanie wzbogacony o magazyny i pompy ciepła – planowane jest wykorzystanie ciepła odpadowego z procesów technologicznych.

RCE uzyskało dopuszczenie do aukcji na premię kogeneracyjną dla głównych jednostek wytwórczych. Pozostałe jednostki generujące energię elektryczną będą zgłaszane do rynku mocy.

Szacowana łączna wartość Umowy, rozumiana jako przewidywane przychody RCE z tytułu sprzedaży ciepła w całym okresie obowiązywania Umowy, wynosi ok. 327 mln zł.

Szacowana roczna produkcja energii elektrycznej po realizacji inwestycji osiągnie poziom ok. 48 tys. MWh.

Umowa zawiera klauzule pozwalające na rozwiązanie jej z dniem rozwiązania umowy przyłączeniowej wiążącej strony. Ponadto każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w jej postanowieniach, w szczególności w razie istotnego naruszenia Umowy przez drugą stronę, obejmującego m.in. brak realizacji dostaw lub odbiorów

przez czas określony w Umowie, utratę wymaganych koncesji lub utratę tytułów prawnych do dysponowania elektrociepłownią lub do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Emitent uznał powyższą informację za poufną, biorąc pod uwagę wartość planowanych nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją Umowy, a także szacowaną łączną wartość Umowy. Zawarcie Umowy przez RCE stanowi również istotny element realizacji strategii Grupy Emitenta, zakładającej rozwój segmentu ciepłowniczego, dywersyfikację źródeł przychodów oraz zwiększenie skali działalności w obszarze niskoemisyjnego ciepłownictwa.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie MAR)

Osoby reprezentujące Spółkę:

Filip Kuropatwa, Wiceprezes Zarządu